2026 年 11 月 25 日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目５番１号
ＮＴＴ都市開発リート投資法人
代表者名　執行役員　　木村　一浩
（コード番号　8956）
資産運用会社名
ＮＴＴ都市開発投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　堀之内　泰壮
問合せ先　上場リート本部　ＩＲ部長　　郡　直樹
（TEL：03-6262-9400）

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本借入の理由

2026 年 11 月 30 日に返済期限の到来する借入金 9,000 百万円（注）の返済に充当するものです。

（注）　参照開示資料：2016 年 12 月 5 日付「資金の借入に関するお知らせ」

2. 本借入の内容

３件のタームローン（長期借入金 9,000 百万円）を借り入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号(タームローン)	借入先	借入金額(百万円)	借入実行日	返済期日	借入期間	金利等	借入方法・返済方法
179 号	三井住友信託銀行株式会社	1,500	2026 年 11 月 30 日	2030 年 11 月 30 日	4.0 年	固定金利：未定（注 1）	無担保・無保証・期限一括返済
180 号	三井住友信託銀行株式会社	2,500		2032 年 11 月 30 日	6.0 年	変動金利：基準金利 +0.22%（注 2）	
181 号	株式会社三井住友銀行	3,000		2034 年 11 月 30 日	8.0 年	変動金利：基準金利 +0.28%（注 2）	
	株式会社みずほ銀行	2,000					

（注 1）　利払日は 2027 年 2 月 26 日を初回とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の末日並びに元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。
なお、当該支払金利は決定次第お知らせします（金利決定日は借入実行日の 2 営業日前）。

（注 2）　利払日は 2026 年 12 月 30 日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。
また、利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が 1 ヶ月より長い場合もしくは 1 ヶ月に満たない場合は、当該期間に適用する基準金利は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。
全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認いただけます。

3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本借入実行前	本借入実行後	増減
	短期借入金	8,000	8,000	-
	長期借入金	132,050	132,050	-
借入金合計		140,050	140,050	-
投資法人債合計		7,200	7,200	-
有利子負債合計		147,250	147,250	-

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2026 年 7 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部　ファンド情報／第１　ファンドの状況／3　投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※　本投資法人のホームページアドレス　https://nud-reit.co.jp/