

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年10月18日
【計算期間】	第37期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
【発行者名】	N T T都市開発リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 加藤 祐一
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	N T T都市開発投資顧問株式会社 取締役 財務部長 岩田 武
【連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
【電話番号】	03-6262-9400 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2021年7月29日付提出の有価証券報告書の記載事項につき、書類作成時の確認が不十分であったため、2020年12月及び2021年3月に取得した品川シーズンテラスの固定資産の一部について、本来信託借地権勘定に含めるべきものを、誤って信託土地勘定に含めて記載していました。ついては、2021年7月29日付提出の有価証券報告書について、「第二部 投資法人の詳細情報 第5 投資法人の経理状況 1 財務諸表」のうち、「(1) 貸借対照表」、「(5) キャッシュ・フロー計算書」、「(6) 注記表 [重要な会計上の見積りに関する注記]」及び「(7) 附属明細表 ③不動産等明細表のうち総括表」の記載の一部を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(1)【貸借対照表】

(5)【キャッシュ・フロー計算書】

(6)【注記表】

[重要な会計上の見積りに関する注記]

(7)【附属明細表】

③ 不動産等明細表のうち総括表

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(1)【貸借対照表】

<訂正前>

	(単位：千円)	
	前期 (2020年10月31日)	当期 (2021年4月30日)
	(中略)	
信託土地	146,615,648	<u>156,559,201</u>
	(中略)	
有形固定資産合計	208,371,641	<u>223,177,339</u>
	(中略)	
信託借地権	1,777,602	<u>1,777,602</u>
	(中略)	
無形固定資産合計	1,779,304	<u>1,784,563</u>
	(後略)	

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 (2020年10月31日)	当期 (2021年4月30日)
	(中略)	
信託土地	146,615,648	<u>143,305,754</u>
	(中略)	
有形固定資産合計	208,371,641	<u>209,923,893</u>
	(中略)	
信託借地権	1,777,602	<u>15,031,048</u>
	(中略)	
無形固定資産合計	1,779,304	<u>15,038,009</u>
	(後略)	

(5) 【キャッシュ・フロー計算書】

<訂正前>

(単位：千円)

	前期 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	当期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
	(中略)	
信託有形固定資産の取得による支出	△5,759,745	<u>△20,255,227</u>
	(後略)	

<訂正後>

(単位：千円)

	前期 (自 2020年5月1日 至 2020年10月31日)	当期 (自 2020年11月1日 至 2021年4月30日)
	(中略)	
信託有形固定資産の取得による支出	△5,759,745	<u>△7,001,780</u>
信託無形固定資産の取得による支出	二	<u>△13,253,446</u>
	(後略)	

(6) 【注記表】

[重要な会計上の見積りに関する注記]

<訂正前>

固定資産の減損

①当期の財務諸表に計上した金額

有形固定資産 223,177,339千円

無形固定資産 1,777,910千円

(後略)

<訂正後>

固定資産の減損

①当期の財務諸表に計上した金額

有形固定資産 209,923,893千円

無形固定資産 15,031,357千円

(後略)

(7) 【附属明細表】

③ 不動産等明細表のうち総括表

<訂正前>

(単位：千円)

資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	減価償却累計額		差引当期末 残高	摘要
					又は償却 累計額	当期償却額		
(中略)								
信託土地	146,615,648	<u>13,253,446</u>	3,309,893	<u>156,559,201</u>	—	—	<u>156,559,201</u>	(注1、2)
(中略)								
小計	241,008,079	<u>19,946,792</u>	3,709,423	<u>257,245,447</u>	34,068,107	1,513,484	<u>223,177,339</u>	—
(中略)								
信託借地権	1,777,602	—	—	<u>1,777,602</u>	—	—	<u>1,777,602</u>	—
(中略)								
小計	1,818,911	<u>6,765</u>	—	<u>1,825,677</u>	41,113	1,506	<u>1,784,563</u>	—
(中略)								

(注1) 当期増加額の内容はオフィスビル1物件(品川シーズンテラス)の取得及び保有物件に係る資本的支出です。

(注2) 当期減少額の内容はオフィスビル1物件(アーバンネット麹町ビル)の売却及び保有物件の設備に係る除却です。

<訂正後>

(単位：千円)

資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	減価償却累計額		差引当期末 残高	摘要
					又は償却 累計額	当期償却額		
(中略)								
信託土地	146,615,648	—	3,309,893	<u>143,305,754</u>	—	—	<u>143,305,754</u>	(注2)
(中略)								
小計	241,008,079	<u>6,693,345</u>	3,709,423	<u>243,992,001</u>	34,068,107	1,513,484	<u>209,923,893</u>	—
(中略)								
信託借地権	1,777,602	<u>13,253,446</u>	—	<u>15,031,048</u>	—	—	<u>15,031,048</u>	(注1)
(中略)								
小計	1,818,911	<u>13,260,211</u>	—	<u>15,079,123</u>	41,113	1,506	<u>15,038,009</u>	—
(中略)								

(注1) 当期増加額の内容はオフィスビル1物件(品川シーズンテラス)の取得及び保有物件に係る資本的支出です。

(注2) 当期減少額の内容はオフィスビル1物件(アーバンネット麹町ビル)の売却及び保有物件の設備に係る除却です。