

平成 30 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区港南一丁目 2 番 70 号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 奥田 孝浩  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩  
問合せ先 取締役 財務部長 高橋 達哉  
(TEL : 03-6630-4611)

(訂正)「平成 29 年 10 月期 決算短信(REIT)」及び  
「第 30 期 資産運用報告」の一部訂正について

平成 29 年 12 月 18 日付「平成 29 年 10 月期 決算短信 (REIT)」及び「第 30 期 資産運用報告」について、  
下記のとおり一部を訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

(1) 平成 29 年 10 月期 決算短信 (REIT)

- ① 7 ページ「2. 運用方針及び運用状況／(2) 運用状況／② 次期の見通し／キ. 運用状況の見通し／  
(イ) 決算後に生じた重要な事実／資産の譲渡について」の一部
- ② 25 ページ「3. 財務諸表／(8) 財務諸表に関する注記事項／ [重要な後発事象に関する注記] /  
資産の譲渡について」の一部

(2) 第 30 期 資産運用報告

- ① 21 ページ「I. 資産運用報告／資産運用の概況／6 決算後に生じた重要な事実／資産の譲渡に  
ついて」の一部
- ② 48 ページ「V. 注記表／ [重要な後発事象に関する注記] / 当期 (自 平成 29 年 5 月 1 日 至  
平成 29 年 10 月 31 日) / 資産の譲渡について」の一部

2. 訂正内容

下線は訂正箇所を示します。

(1) 平成 29 年 10 月期 決算短信 (REIT)

訂正前	訂正後
<p>[NU 関内ビル] (譲渡の概要) 譲渡資産：不動産を信託財産とする信託の受益権 譲渡価格 (注 1) : 3,550 百万円 譲渡資産の取得日：平成 23 年 11 月 18 日 取得価格 (注 2) : 3,300 百万円 帳簿価額 : 3,368 百万円 (平成 29 年 10 月 31 日 現在) <u>譲渡価格と帳簿価額の差額 : 96 百万円</u></p> <p>(後略)</p>	<p>[NU 関内ビル] (譲渡の概要) 譲渡資産：不動産を信託財産とする信託の受益権 譲渡価格 (注 1) : 3,550 百万円 譲渡資産の取得日：平成 23 年 11 月 18 日 取得価格 (注 2) : 3,300 百万円 帳簿価額 : 3,368 百万円 (平成 29 年 10 月 31 日 現在) <u>損益に及ぼす影響 : 平成 30 年 4 月期に営業収益 として不動産等売却益約 96 百万円を計上する予定 です。</u></p> <p>(後略)</p>

(2) 第 30 期 資産運用報告

訂正前	訂正後
<p>[NU 関内ビル] (譲渡の概要) 譲渡資産：不動産を信託財産とする信託の受益権 譲渡価格（注 1）：3,550 百万円 譲渡資産の取得日：平成 23 年 11 月 18 日 取得価格（注 2）：3,300 百万円 帳簿価額：3,368 百万円（平成 29 年 10 月 31 日 現在） <u>譲渡価格と帳簿価額の差額：96 百万円</u></p> <p>(後略)</p>	<p>[NU 関内ビル] (譲渡の概要) 譲渡資産：不動産を信託財産とする信託の受益権 譲渡価格（注 1）：3,550 百万円 譲渡資産の取得日：平成 23 年 11 月 18 日 取得価格（注 2）：3,300 百万円 帳簿価額：3,368 百万円（平成 29 年 10 月 31 日 現在） <u>損益に及ぼす影響：第 31 期（自 平成 29 年 11 月 1 日 至 平成 30 年 4 月 30 日） に営業収益として不動産等 売却益約 96 百万円を計上 する予定です。</u></p> <p>(後略)</p>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>